



## **Consultoria & Avaliação Imobiliária**

Consultoria Estratégica | Operacional

# Sobre a Ventura Hospitality Consulting®

- ⊗ Rafael Ventura, fundou no ano de 2002 a Fernandes Ventura, Associados - Consultores em Gestão, Lda., entretanto designada por Ventura Hospitality Consulting® , com o objectivo de criar uma empresa de consultoria nacional, que conseguisse ser uma referência no mercado. O seu passado profissional encontra-se intimamente ligado aos grupos empresariais portugueses, líderes de mercado, e à carreira de docente universitário.
- ⊗ Prestamos serviços de consultoria exclusivamente nas áreas do **Turismo, Hotelaria e Restauração**. Os serviços prestados englobam a área da gestão estratégica e operacional.
- ⊗ Trabalhamos com o desígnio de desenvolver soluções que tenham os atributos pelos quais nos regemos: **Eficácia & Inovação**.
- ⊗ Temos uma equipa de especialistas na área do *Hospitality* que permite o desenvolvimento de soluções que sejam sempre as mais vantajosas e adequadas a cada organização destes sectores de actividade, de forma a criar valor.

## Consultoria Imobiliária

☀ A Consultoria Imobiliária da Ventura Hospitality Consulting® está focalizada:

- ☀ Análise Económico-Financeira de Investimento;
- ☀ Análise de Cenários de Desenvolvimento;
- ☀ Análise de Localização de Projectos de uso Turístico e de Lazer.



- ☀ Consultoria Imobiliária é o novo serviço especializado que a Ventura Hospitality Consulting® disponibiliza aos seus clientes dentro do seu portfolio de Serviços específicos para os sectores do Turismo, Hotelaria e Restauração.
- ☀ A formação dos nossos consultores e avaliadores em Gestão Hoteleira e a experiência e know-how que a equipa foi acumulando ao longo dos anos de actividade nos Sectores do Turismo, Hotelaria e Restauração dá-nos uma competência específica e sectorial no mercado do Hospitality, o que por si só é uma garantia de excelência e qualidade ímpar no Mercado.
- ☀ A crescente exigência da actual conjuntura económica e a vontade de prestar um serviço mais amplo fizeram com que a Ventura Hospitality Consulting® apostasse nesta nova área de negócios.

- ⦿ Avaliação Imobiliária é o novo serviço especializado que a Ventura Hospitality Consulting® disponibiliza aos seus clientes dentro do seu portfolio de Serviços específicos para os sectores do Turismo, Hotelaria e Restauração.
- ⦿ A formação dos nossos consultores e avaliadores em Gestão Hoteleira e a experiência e know-how que a equipa foi acumulando ao longo dos anos de actividade nos Sectores do Turismo, Hotelaria e Restauração dá-nos uma competência específica e sectorial no mercado do Hospitality, o que por si só é uma garantia de excelência e qualidade ímpar no Mercado.
- ⦿ As Avaliações Imobiliárias realizadas pela Ventura Hospitality Consulting® têm como base o cumprimento rigoroso das normas de referência Nacionais e Internacionais (CMVM e TEGoVA) e da Legislação Nacional aplicável estamos, também, habilitados a fazer Avaliações de Imóveis de Fundos de Investimento Imobiliários.

## Avaliação Imobiliária

- ⦿ O serviço de Avaliação Imobiliária da Ventura Hospitality Consulting® está focado:
  - ⦿ Unidades Hoteleiras;
  - ⦿ Empreendimentos Turísticos;
  - ⦿ Unidades de Restauração;
  - ⦿ Resorts;
  - ⦿ Terrenos com potencial uso Turístico e Lazer.





**Ventura Hospitality Consulting®**

Av. Miguel Bombarda

Nº 61 - 6º Andar

1050-161 Lisboa

Portugal

Tel.: 00 351 213 144 982

[info@ventura.pt](mailto:info@ventura.pt)

[www.ventura.pt](http://www.ventura.pt)